



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 июля 2023 года № 332
пгт. Шаля

Об установлении размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенных пунктов Шалинского городского округа

В целях установления единого порядка определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенных пунктов Шалинского городского округа, руководствуясь пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (ред. от 21.06.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с Уставом Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенных пунктов Шалинского городского округа, является кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Установить, что размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенных пунктов Шалинского городского округа, определяется в размере трех процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Шалинского городского округа от 13.06.2017 года № 385 «Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов Шалинского городского округа».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Шалинский вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев